

TE KOOP
€ 349.500 K.K.

Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl



Hoofdstraat 3
9501 CL Stadskanaal



Hoofdstraat 3 9501 CL Stadskanaal

Inleiding

Schitterend, in hartje centrum, aan vaar-viswater gelegen ruime vrijstaande villa met eigen inrit en bijgebouwde garage op 1330 m2 eigen grond. 6 slaapkamers in totaal.

Veel glas-in lood. Geheel onderkelderd. Woonkamer en-suite met suite deuren. 3 verdiepingen. ruime eetkeuken.

Sfeervolle woning zeer geschikt voor het houden van kantoor aan huis.tevens winkelbestemming op perceel.lets unieks!!!



Ligging en indeling

Eerste verdieping

ruime overloop, 2 slaapkamers waarvan 1 zeer ruime met wastafel en inloopkast, doucheruimte met douchecabine en 2e toilet, grote inloopkast op overloop.



Ligging en indeling

Tuin

Keurig onderhouden tuin, gelegen op het oosten.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1890
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.330 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	250 m ²
Inhoud	800 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	10 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan water In centrum Vrij uitzicht Beschutte ligging Aan vaarwater Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Foto's



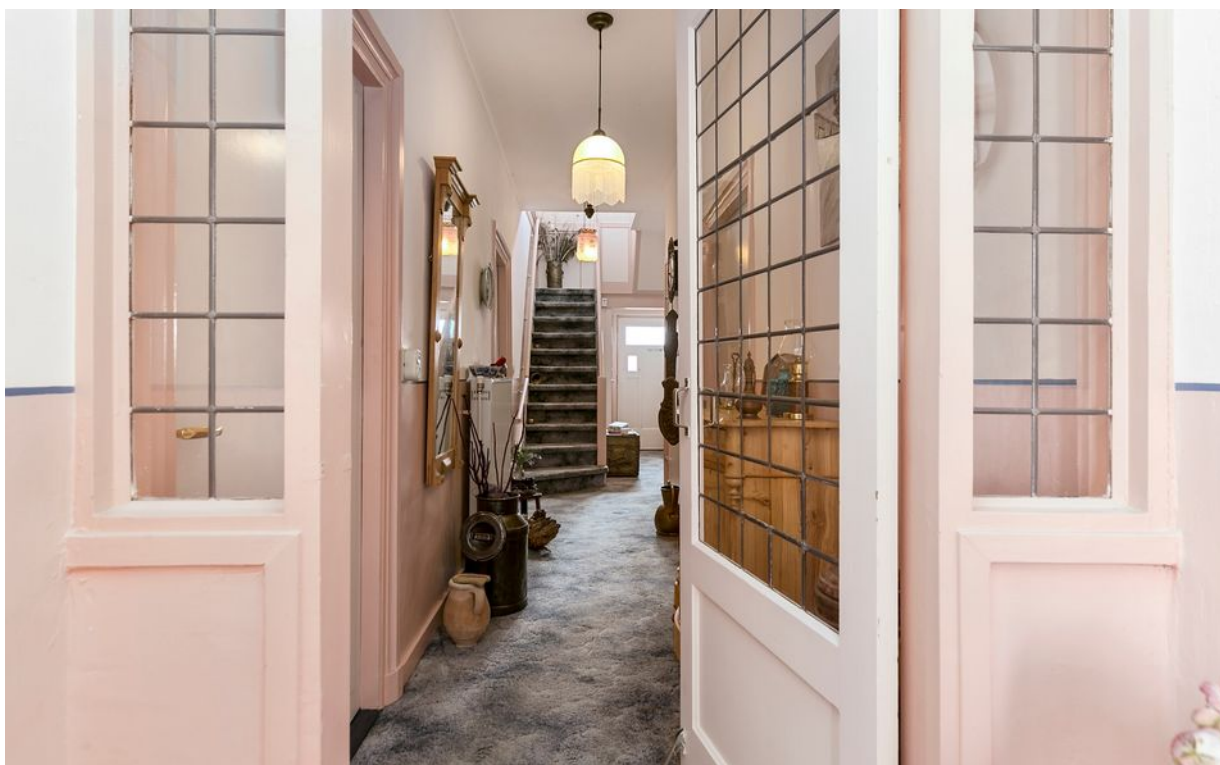
Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl